

ZARZĄDZENIE NR 44/NiPP/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 16 czerwca 2023r.

w sprawie wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały Nr LX/506/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Stróżki zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miroslaw Wieczor

WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębie Stróżki

Lp.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Stróżki POIA/00042548/8/ (dawniej POIA/00046245/2)	180/2	0,1347	4.	5.	6.	8.	9.	10.
				Działka o nr ewid. 180/2 nie jest zabudowana. Położona w strefie podmiejskiej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i produkcyjno – usługowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Graniczy drogą wewnętrzną gminną (dz. o nr 180/1 i 155 obręb Stróżki).	Działka o nr ewid. 180/2 objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr IV/54/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki z dnia 31.01.2019r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (10MN/U). Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenów 10MN/U z dróg publicznych lub wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi. Zaznaczyć należy, że działka 180/2 w części jest objęta procedurą zmiany ww. planu na podstawie Uchwały Nr LV/469/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29.12.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako łąki trwałe, grunty orne oraz grunty pod rowami „LIV”, RV, W-LIV. Działka o regulowanym kształcie, teren równy.	w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	800.000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LX/506/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Stróżki Ze względu na fakt, iż działki 180/2 i 180/3 stanowią całość gospodarczą będącą podległą zbyciu jako jedna nieruchomość.
2.	Stróżki POIA/00042548/8/ (dawniej POIA/00046245/2)	180/3	0,3792	4.	5.	6.	8.	9.	10.
				Położona w strefie podmiejskiej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i produkcyjno – usługowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Graniczy z działką 180/2.	Działka o nr ewid. 180/3 objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr IV/54/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki z dnia 31.01.2019r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (2P/U). Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenów n.in. (2P/U) z terenu drogi publicznej klasy lokalnej IKDL z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej poprzez teren wód powierzchniowych IWS, ZWS. Zaznaczyć należy, że działka 180/3 jest objęta procedurą zmiany ww. planu na podstawie Uchwały Nr LV/469/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29.12.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka 180/3 użytkowana jest jako łąki trwałe, grunty orne oraz grunty pod rowami „LIV”, RV, W-LIV. Działka o regulowanym kształcie, teren równy.	w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	7.050.000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LX/506/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Stróżki Ze względu na fakt, iż działki 180/2 i 180/3 stanowią całość gospodarczą będącą podległą zbyciu jako jedna nieruchomość.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344) osobom, którym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.06.2023r. do 31.07.2023r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni - od dnia 19.06.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bi.p.wronki.pl